



4895/UCL/2018-UCLM
Čj.: UZSVM/UCL/4624/2018-UCLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lípa

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UCL/032/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Velký Valtinov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26. září 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1563**, výměra 168 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

v katastrálním území **Velký Valtinov**, obec Velký Valtinov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000.

II. Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází v zastavěném území katastrálního území Velký Valtinov. Pozemek pozemková parcela číslo 1563 je rovinný, ve tvaru čtverce o výměře 168 m², je veřejně přístupný, zatravněný a porostlý neudržovanými a neprořezávanými trvalými porosty náletového typu. Přístup a příjezd k prodávánému majetku je ze zarostlé komunikace na pozemkové parcele číslo 330/5 ve vlastnictví obce Velký Valtinov (LV 1).

Podle platného územního plánu obce Velký Valtinov se prodáváný majetek nachází v zastavěném území a je začleněn do plochy s funkčním využitím – „**plochy přírodní**“. Prodáváný majetek se dále nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, lokálním biocentru územního systému ekologické stability a v bezpečnostním pásmu objektu zásobování plynem.

V blízkosti prodáváného majetku se nacházejí provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o. Prodáváný majetek se nachází v pásmu vlivu anodového uzemnění.

**III.
Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, pozemek je volně přístupný.

**IV.
Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí **8 000 Kč**
(slovy: Osmtisíckorun českých).

**V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **500 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.
Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

**VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. UCL/032/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 24. října 2018, do 10:00 hod.** včetně („dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

Podmínkou účasti ve VŘ *není* složení částky na úhradu části kupní ceny (kaucí).

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční *ve středu 24. října 2018 v 10:30 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lípa, Děčínská 389, Česká Lípa v místnosti č. 303.*
2. Prezence účastníků začíná v *10:00 hod.* a končí v *10:30 hod.*

X.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

Referent: Jana Klásková
tel. 487 885 144
e-mail: jana.klaskova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Česká Lípa dne 24. září 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dočimská 389, 470 01 Česká Lípa


Ing. Zdeňka Vinařová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lípa

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování států ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy