



3132/UCL/2022-UCLM
Čj.: UZSVM/UCL/2648/2022-UCLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UCL/012/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak.
Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz

Termín konání elektronické aukce

I.

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na středu 29. 6. 2022 ve 12 hod
Konec aukce se stanovuje na čtvrtek 30. 6. 2022 ve 14 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Česká Lipa, Děčínská č. p.

389, 470 01 Česká Lipa

Kontaktní osobou je Martina Vaníková, tel: 487 885 168, e-mail: martina.vanikova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 9 100 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 28. 6. 2022 do 24 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zasílány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezbankovních převodů; včasné připsání kauce na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vlastnicka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 215/1** o výměře 6 679 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

v katastrálním území Velký Valtinov, obec Velký Valtinov, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa a zapsané na LV č. 60000.

Součástí předmětu aukce jsou trvalé porosty náletového typu, neudržované a neprořezávané, hospodářsky nevyužitelné, v poměrem zastoupení ke dni uveřejnění této aukční vyhlášky ořeš lepkavá 63 %, ostatní vrbý 8 %, topol osika 13 %, bříza bradavčnatá 5 %, jasan ztepilý 6 % a javor mléč 5 %.

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v nezastavěném území obce Velký Valtinov, která je součástí Libereckého kraje. Pozemek není oplocen, je neudržovaný, zatrávněný, zvodnělý a porosty neudržovanými a neprořezávanými trvalými porosty náletového typu, hospodářsky nevyužitelných (v kategorii nelesních porostů na nelesním pozemku) a nemající charakter hospodářského lesa. Přes pozemek protéká struha odvádějící spodní vyvěrající vody od areálu bývalé sírárny. **Přístup a příjezd lze pouze přes pozemek jiných vlastníků, a to ze silnice na p. p. č. 1164/3 ve vlastnictví Libereckého kraje (LV 188), přes pozemek p. p. č. 1171/1 ve vlastnictví fyzické osoby (LV 65). Přístup a příjezd není právně upraven.**

Dle Územního plánu obce Velký Valtinov je předmět aukce zařazen v plochách s funkcí využitím „plochy smíšené nezastavěné území“.

Předmět aukce se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, území s archeologickými nálezy, v lokálním biokoridor ÚSES, vodní útvary povrchových vod, vodní nádrž, OP vodního zdroje, zájmové území radioreléových spojů, záplavové území.

Na předmětu aukce se nenacházejí žádné síle těchto poskytovatelů: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., CEZ ICT Services, a. s., SeVKA, a.s. a GasNet, s.r.o. ani jejich ochranná pásma.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se vzhledem k jeho povaze neuskuteční.

VI. Nejnižší podání a příhoz

1. **Nejnižší podání činí 91 000 Kč (slovy: Devadesátjedentisíc korun českých).**
2. **Příhoz je stanoven na částku minimálně 1 000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých).**

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadávateli aukce dluh, jehož plnění je vynnuteitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekucích a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastník žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámit správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 aukčního řádu).
 2. Jestliže vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manželka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) aukčního řádu.
 3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výšlek doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to aukční řád vyžaduje.
 4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výšleků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Jeden z výšleků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je vítěz aukce povinen s důvodů přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 aukčního výšleky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
 5. Jestliže se vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výšleků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výšleků opatřen úředně ověřeným podpisem.
- V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výšleků smlouvy podepsaných Kupjícím zajišť zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany, zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupjící povinen zaplatit zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupjícím zasílána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu vítězí aukce se neúspěšným účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet zadavatele aukce. Kauce složená kupjícím v rámci elektronické aukce na účet zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhy z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytnou své identifikační údaje nebo odmítnou podepsat kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhradena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupjícího, předá zadavatel aukce spolu s kupjícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Česká Lipa dne 27. května 2022 ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odložené pracoviště Česká Lipa
Dělnická 389, 470 01 Česká Lipa

Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Zdenka Vlnarová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Česká Lipa,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

ŘČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je KS číslo..... beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: