



Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362/56, 47001 Česká Lípa

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 303252/2026/Kr



000855036105

Česká Lípa 14. 8. 2026

Sp. zn.: 2RP16810/2016-541202/7

Č.j.: SPU 303252/2026/Kr

UID: spudms00000016926832

Vyřizuje: Luděk Kratěna

Telefon: 727956715

E-mail: ludek.kratena@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Brniště** zpracovaný jménem firmy GB-geodézie, spol. s r. o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina, na základě smlouvy o dílo č. 723-2018-541101 ze dne 15. 6. 2018, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo oprávnění č. j. SPU 487726/2013

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého počtu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Brniště bylo zahájeno v souladu s § 6 odst. 3 zákona na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy pro listy vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1, LV č. 57, LV č. 349, LV č. 363, LV č. 389. Podle § 6 odst. 3 zákona v tomto případě pozemkový úřad zahájí řízení o komplexních pozemkových úpravách vždy.

Důvodem zahájení pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky a vytvořit podmínky pro racionální hospodaření, zpřístupnit pozemky jejich vlastníkům, scelit a vyrovnat hranice pozemků a zajistit prostupnost krajiny. Velmi důležitým cílem byla i ochrana kvality vody, zvýšení její retence v krajině, vypořádání pozemků pro společná zařízení, realizace staveb, protierozních opatření a vytvoření nové digitální katastrální mapy (DKM), neboť původní mapové dílo neodpovídalo současnému stavu.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách dle ust. § 6 odst. 4 zákona v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Brniště bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 25. 1. 2016, č. j. SPU 040292/2016, která byla vyvěšena od 27. 1. 2016 do 11. 2. 2016 na úředních deskách obce Brniště, Pobočky Česká Lípa a v elektronické podobě na portálu eAgri po dobu 15 dní. Poslední den patnáctidenní lhůty, tj. 11. 2. 2016, byl dle § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách.

V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona vydala Pobočka Česká Lípa pověření a oznámení ke vstupu a vjezdu na pozemky pro zástupce zhotovitele k výkonu činností vyplývajících ze zákona pro KoPÚ v k. ú. Brniště pod č. j. SPU 331263/2018 ze dne 17. 7. 2018, č. j. SPU 331416/2018 ze dne 18. 7. 2018 a č. j. SPU 331432/2018 ze dne 20. 7. 2018. Tyto osoby mohly po dobu provádění pozemkových úprav vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném. Toto pověření bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce Brniště.

Obcím Velenice, Velký Valtinov a městu Cvikov, jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav v k. ú. Brniště, byla zaslána výzva pod č. j. SPU 137743/2016 ze dne 16. 3. 2016, aby přistoupily jako účastníci řízení o pozemkových úpravách. Jako účastník řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Brniště přistoupilo město Cvikov.

Oznámením o zahájení řízení dle § 6 odst. 6 zákona č. j. SPU 136726/2016 ze dne 16. 3. 2016 pozemkový úřad písemně vyrozuměl také příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní úřady. Těmito orgány byly stanoveny podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly při zpracování návrhu pozemkových úprav respektovány.

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm Česká Lípa. Dne 1. 10. 2018 uzavřel Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa s pobočkou Dohodu dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona. Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v řízení o pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. Ve spolupráci se zástupcem katastrálního pracoviště byl stanoven obvod KoPÚ převážně v současných katastrálních hranicích. Obvod nezahrnoval zastavěnou část obce. Oznámení zpracovatele KoPÚ v k. ú. Brniště zaslala pobočka na Katastrální pracoviště Česká Lípa pod č. j. SPU 328899/2018 dne 16. 7. 2018.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se stala ve výběrového řízení firma GB-geodézie, spol. s r. o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina, IČO: 26271044, na základě smlouvy o dílo č. 723-2018-541101 ze dne 15. 6. 2018. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav je Ing. Tomáš Buchmaier, číslo oprávnění vydané pod č. j. SPU 487726/2013.

Úvodní jednání proběhlo podle § 7 zákona dne 3. 6. 2019 v Kulturním domě v Brništi, kam byli pozváni všichni známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkových úprav pozvánkou č. j. SPU 186988/2019 ze dne 13. 5. 2019 a veřejnou vyhláškou č. j. SPU 186966/2019 ze dne 13. 5. 2019, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úředních deskách (od 14. 5. 2019 do 29. 5. 2019) Pobočky Česká Lípa, obce Brniště pod č. j. SPU 186801/2019 dopisem ze dne 13. 5. 2019 a také zveřejněna prostřednictvím elektronické úřední desky Státního pozemkového úřadu.

Na úvodní jednání bylo pozváno 95 vlastníků dle LV, jednání se zúčastnilo 36 vlastníků (tj. 38,00 % vlastníků). Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a s průběhem celého správního řízení. Byl určen a odsouhlasen výchozí bod pro určování kritéria měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona. Referenčním bodem pro KoPÚ Brniště byl stanoven a odsouhlasen st. p. č. 43/2 – Kulturní dům Brniště, č.p. 142, a to volbou, kdy se 35 účastníků vyslovilo pro návrh a jeden účastník se zdržel. Kromě uvedeného bylo účastníkům sděleno, že způsob oceňování pozemků a stanovení nároků vlastníků se provede dle platné cenové vyhlášky. Zemědělská půda bude oceněna základní cenou dle kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ).

Součástí úvodního jednání byla volba sboru zástupců podle § 5 odst. 5, 6, 7 zákona. Přítomnými byl na tomto jednání navržen pětičlenný sbor zástupců, který zastupoval vlastníky pozemků při všech jednáních ohledně zpracování plánu společných zařízení včetně návrhu a byl seznamován s celkovým průběhem prací v řízení o KoPÚ. Účastníci úvodního jednání tento předložený pětičlenný návrh jednohlasně odsouhlasili. Na úvodním jednání byli zvoleni do sboru zástupců dva členové a jeden náhradník. Dva členové (zástupce SPÚ a starosta obce) jako nevolení členové sboru a na základě žádosti vlastníka s min. 10 % výměrou pozemků zástupce ZOD Brniště, a. s.

Zápis z úvodního jednání ze dne 3. 6. 2019 byl pod č. j. SPU 233040/2019 odeslán dne 14. 6. 2019 všem známým účastníkům řízení a zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obce Brniště pod č. j. SPU 243146/2019. V zápise z úvodního jednání je uveden jmenný seznam členů sboru zástupců včetně náhradníka. Prezenční listina je uložena ve spisu Pobočky Česká Lípa.

Po podpisu smlouvy o dílo začala společnost GB-geodézie, spol. s r. o. pracovat na etapě přípravných prací. Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu.

V průběhu roku 2019 předložil zhotovitel Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa projekt revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole (PPBP). Výsledný elaborát revize a doplnění podrobného polohového bodového pole převzala pobočka v září 2019 pod č. j. SPU 389001/2019 ze dne 26. 9. 2019. V průběhu první poloviny roku 2020 byl odevzdán rozbor současného stavu pod č. j. SPU 080520/2020 ze dne 3. 3. 2020.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na upřesnění obvodů KoPÚ (vnitřní a vnější) včetně zaměření pozemků neřešených se konalo na základě zaslaných pozvánek pod č. j. SPU 284597/2019 ze dne 19. 7. 2019, č. j. SPU 357836/2019 ze dne 9. 9. 2019, č. j. SPU 219658/2023 ze dne 30. 5. 2023.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic v rámci řízení o KoPÚ v k. ú. Brniště bylo vyvěšeno na úředních deskách obce Brniště a SPÚ pod č. j. SPU 284541/2019 ze dne 19. 7. 2019, č. j. SPU 358835/2019 ze dne 12. 9. 2019, č. j. SPU 284407/2019 ze dne 23. 7. 2019, č. j. SPU 357880/2019 ze dne 16. 9. 2019, č. j. SPU 219527/2019 ze dne 30. 5. 2023, č. j. SPU 218810/2023 ze dne 30. 5. 2023 po dobu 15 dnů.

Šetření prováděla komise jmenovaná vedoucí pobočky pod č. j. SPU 284647/2019 ze dne 19. 7. 2019, která byla složena z pracovníků Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Česká Lípa, zástupce obce Brniště, předsedy sboru zástupců a zástupce zhotovitele. Předsedou komise byl jmenován zástupce zhotovitele.

Dotčení vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky šetření budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití výsledků šetření hranic. Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupise nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pro účely obnovy operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Přesným určením obvodu KoPÚ byly vymezeny pozemky, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami. Byly vyhotoveny geometrické plány (dále jen „GP“) na určení obvodu KoPÚ GP č. 00520, GP č. 00521, GP č. 00522, GP č. 00541, GP č. 00543, GP č. 00544, GP č. 00546, GP č. 00547, GP č. 00548, GP č. 00554, GP č. 00555, GP č. 00560 a záznamy měřičských náčrtů pro pozemky neřešené 541, 542, 543, 544, 545.

Žádost o zápis GP do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona byla zaslána Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa pod č. j. SPU 153901/2020 ze dne 11. 5. 2020, č. j. SPU 155659/2020 ze dne 11. 5. 2020, č. j. SPU 173496/2020 ze dne 22. 5. 2020, č. j. SPU 192457/2020 ze dne 4. 6. 2020, č. j. SPU 251415/2020 ze dne 15. 7. 2020, č. j. SPU 350328/2020 ze dne 24. 9. 2020, č. j. SPU 362029/2020 ze dne 5. 10. 2020, č. j. SPU 374236/2020 ze dne 12. 10. 2020, č. j. SPU 462863/2025 ze dne 12. 11. 2025.

Katastrální pracoviště Česká Lípa vydalo dne 20. 5. 2020 a 21. 9. 2020 (naše č. j. SPU 345575/2020 a č. j. SPU 171471/2020) kladné stanovisko v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkající se zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků provedených ve smyslu § 9 odst. 4 a 5 zákona.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle § 8 odst. 1 zákona dle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Vlastníkům byly nárokové listy spolu s přílohami a informacemi o vyložení zaslány včetně informace o stanovení lhůt pro uplatnění námitek dopisem ze dne 16. 12. 2020 pod č. j. SPU 426640/2020 s doručením do vlastních rukou. V rámci konzultačního dne, který se konal dne 18. 1. 2021, měli vlastníci možnost podrobného vysvětlení zaslání soupisu nároků a také mohli seznámit zpracovatele návrhu KoPÚ s požadavky na nové uspořádání svých pozemků (např. umístění, scelení, tvar, vyrovnání hranic, rozdělení spoluvlastnictví apod.). K soupisům nároků nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny od vlastníků žádné námitky.

Oznámení o vyložení soupisu nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků, bylo zveřejněno pod č. j. SPU 428472/2020 ze dne 15. 12. 2020 na úředních deskách pobočky, obce Brniště a obce Velký Valtinov ze dne 15. 12. 2020 a pod č. j. SPU 428393/2020 v elektronické podobě na

úřední desce SPÚ po dobu 15 dnů od 16. 12. 2020 do 31. 12. 2020. Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pověřila pobočka zpracovatele návrhu pozemkových úprav.

Ocenění pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., kterou se provádí oceňování majetku. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použila základní cena (podle výše uvedeného předpisu) zjištěná podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) evidovaných v celostátní databázi.

Zhotovitel soupisy nároků projednal a upřesnil změny druhů pozemků dne 15. 9. 2020 s příslušným orgánem zemědělského půdního fondu Městského úřadu Česká Lípa, Odborem životního prostředí (č. j. SPU 429287/2020 ze dne 25. 11. 2020). Průběh hranic linií BPEJ byl posouzen na základě žádosti Pobočky Česká Lípa a schválen Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Praha č. j. SPU 389775/2020 ze dne 22. 11. 2020. Provedená kontrola BPEJ konstatovala, že data jsou v souladu s platnou metodikou a je možné je použít.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí.

Vzhledem k úmrtí jednoho z vlastníků vedeného na listu vlastnictví č. 229 v k. ú. Brniště a nemožnosti doručování vlastníkům vedených na listu vlastnictví č. 231 v k. ú. Brniště byl usnesením ustanoven opatrovník pod č. j. SPU 082992/2022 ze dne 18. 5. 2022.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán společných zařízení pro KoPÚ v k. ú. Brniště zahrnuje opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků, opatření pro omezení vodní eroze a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce Brniště a je navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců, obce a vyjádření dotčených orgánů a organizací. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která je doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny. V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny. Jedná se zejména o nutnost zpřístupnit některé nově navržené pozemky nově navrženými doplňkovými polními cestami. Zároveň byly některé cesty z důvodu nepotřebnosti zrušeny. Aktualizace byla také provedena u protierozních opatření, byly dohodnuty úpravy tvarů jednotlivých navržených ploch opatření. S návrhem protierozních opatření byli vlastníci pozemků dotčení tímto opatřením seznámeni. V celém průběhu pozemkových úprav byla svolávána jednání sboru zástupců a kontrolní dny.

Zpracovaný PSZ včetně aktualizace byl projednáván se sborem zástupců vlastníků pozemků. PSZ byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím a jejich stanoviska byla v návrhu respektována (č. j. SPU 266681/2021 ze dne 22. 7. 2021, č. j. SPU 287554/2021 ze dne 10. 8. 2021 a aktualizován č. j. SPU 289723/2025 ze dne 16. 7. 2025). Veškerá stanoviska a vyjádření jsou součástí dokumentace PSZ. Plán společných zařízení byl projednán v Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj se sídlem v Hradci Králové (dále jen „RDK“), která posuzuje a schvaluje zejména technické řešení pozemkových úprav. Projednání PSZ v RDK se uskutečnilo dne 20. 10. 2021. PSZ byl doplněn dle požadavků RDK a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Brniště dne 24. 11. 2021 usnesením č. 214/2021 zaevidovaným pod č. j. SPU 445602/2021. Aktualizovaný PSZ byl schválen sborem zástupců a následně i zastupitelstvem obce Brniště usnesením č. 17/30/2025 dne 24. 9. 2025, zaevidovaným pod č. j. SPU 408094/2025. Obce Velký Valtinov schválila aktualizovaný PSZ dne 23. 10. 2025 usnesením č. 3/4/2025.

Tento plán společných zařízení tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků. Plán společných zařízení byl vyhotoven v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. PSZ je navrženou kostrou prvků v krajině pro nové uspořádání pozemků vlastníků a současně je neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona byly pro navržená společná zařízení použity pozemky ve vlastnictví státu.

Komplexní pozemkové úpravy jsou v českém právním řádu považovány za činnost ve veřejném zájmu, což je zakotveno přímo v ust. § 2 zákona. Představují klíčový nástroj ochrany a zlepšování stavu zemědělské půdy, adaptace krajiny na klimatickou změnu a zvýšení ekologické stability území. Přispívají k ochraně půdního fondu před erozí a povodněmi, zvyšují retenční schopnost krajiny, zlepšují jakost podzemních a povrchových vod a podporují rozvoj venkovského prostoru. Realizace komplexních pozemkových úprav je v přímém veřejném zájmu, neboť tato opatření jsou nezbytná vzhledem k vysokému podílu půd ohrožených vodní erozí, nízké retencí vody v krajině a potřebě zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny. Tento veřejný zájem byl v KoPÚ v k. ú. Brniště naplněn níže uvedenými prvky PSZ.

Plán společných zařízení zahrnuje cesty pro zpřístupnění pozemků. Celkem byly v rámci PSZ vymezeny 6 hlavních polních cest (s označením HC1 až HC6). Vedlejších cest bylo vymezeno celkem 7 (s označením VC1 až VC7). Dále bylo vymezeno 48 doplňkových cest (s označením DC1–DC4, DC6–DC36, DC38 – DC50). V rozsáhlých lesních porostech bylo vymezeno 7 lesních cest (LC1, LC2a, LC2b, LC3 – LC6).

Protierozní opatření k ochraně půdy proti vodní erozi půdy (ORG 1–ORG 3) jsou navržena opatření organizačního charakteru (úprava osevního postupu nebo zatravnění). V opatření technického charakteru byla navržena protierozní mez PM1 pod Brnišťským vrchem.

V rámci KoPÚ se k ochraně před povodněmi navrhuje dvě suché nádrže – poldr VN5 umístěný v údolnici na hranici k. ú. Brniště a k. ú. Velký Grunov a poldr VN6 situovaný v údolnici severozápadně od intravilánu obce.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK641, který je veden podél západní hranice řešeného území. V rámci PSZ bylo dále vymezeno celkem 29 prvků lokální úrovně. 9 lokálních biocenter o výměře 46,2 ha, 10 biokoridorů o celkové délce 10,5 km a výměře 19,1 ha a 10 interakčních prvků o celkové rozloze 1,5 ha (liniové prvky podél cest jsou součástí parcel cest).

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí vydal stanovisko k návrhu PSZ s tím, že PSZ může mít negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a pro vyjádření požadoval předložit dle § 67 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Po konzultaci s Odborem pozemkových úprav a zasláního dotazu na Ministerstvo životního prostředí zadala pobočka v březnu 2023 biologické hodnocení. Výsledky tohoto hodnocení byly závazným podkladem pro vydání souhlasného stanoviska Krajským úřadem Libereckého kraje k Plánu společných zařízení pro KoPÚ v k. ú. Brniště. Z tohoto důvodu byl prodloužen i termín zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2 zákona a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování návrhu se vycházelo z požadavků vlastníků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným a schváleným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zároveň byl návrh nového uspořádání pozemků zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou,

výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků, přičemž zákonná kritéria se vztahují vždy na celý list vlastnictví viz § 10 zákona.

Návrh nového uspořádání pozemků byl zpracován s ohledem na stávající vlastnickou držbu, schválený plán společných zařízení, dílčích požadavků vlastníků pozemků, s přihlédnutím na zaměření skutečného stavu v terénu. Návrh nového uspořádání pozemků projednal zpracovatel s vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ (řešené) a následně proběhla řada jednání s cílem dosáhnout dohody.

První požadavky vlastníků na umístění nových pozemků byly získány při projednávání nároků, kde měli všichni vlastníci možnost sdělit svoje požadavky k novému umístění pozemků (scelení, rozdělení, umístění, zarovnání hranic apod.). Část vlastníků vznesla písemné a telefonické požadavky, které byly v naprosté většině do návrhu zpracovány.

Na základě těchto požadavků byl návrh nového uspořádání pozemků zaslán k vyjádření všem dotčeným vlastníkům pozemků v KoPÚ Brniště a byl projednáván za účasti zhotovitele (zodpovědného projektanta KoPÚ) a zástupce Státního pozemkového úřadu ve dnech 13.–14. října 2022 na obecním úřadě v Brništi.

Další návrh nového uspořádání pozemků, zpracovaný na základě vyjádření a námitek vlastníků k prvnímu návrhu, byl zaslán těm, jichž se dotkly změny návrhu, nebo se k prvnímu návrhu nevyjádřili.

Od roku 2022 až do roku 2025 byly zasílány výzvy vlastníkům dle § 9 odst. 21 zákona, kteří na urgenci zpracovatele k návrhu nového uspořádání nereagovali a neúčastnili se osobních projednání. Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že se zasláným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Probíhala další individuální jednání s majoritním vlastníkem Zemědělskou pozemkovou, a. s., která se sice jednání zúčastňovala, nicméně nedošlo k vyslovení souhlasu s návrhem. V meziobdobí proběhla směna pozemků mezi obcí a majoritním vlastníkem, což mělo zásadní vliv na průběh zpracování návrhu. Z tohoto důvodu nebylo možné dosáhnout písemného souhlasu s pozemkovými úpravami.

Pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona stanovila lhůtu pro vyjádření k novému uspořádání pozemků těm vlastníkům, kteří se zatím nevyjádřili dopisy pod č. j. SPÚ 442470/2022 ze dne 14. 11. 2022, č. j. SPU 192541/2023 ze dne 15. 5. 2023, č. j. SPU 463735/2024 ze dne 19. 11. 2024, č. j. SPU 463886/2024 ze dne 19. 11. 2024, č. j. SPU 463917/2024 ze dne 19. 11. 2024, č. j. SPU 151865/2024 ze dne 15. 4. 2024, č. j. SPU 152049/2024 ze dne 15. 4. 2024, č. j. SPU 189291/2024 ze dne 13. 5. 2024, č. j. SPU 376636/2025 ze dne 11. 9. 2025, č. j. SPU 376871/2025 ze dne 12. 9. 2025, č. j. SPU 376881/2025 ze dne 12. 9. 2025, č. j. SPU 380284/2025 ze dne 15. 9. 2025.

Vlastník pozemků zapsaný na listu vlastnictví č. 346 vznesl nesouhlas dne 23. 5. 2023 pod č. j. SPU 214295/2023 ohledně uspořádání pozemků. Dopisem č. j. SPU 221164/2023 ze dne 31. 5. 2023 byl vlastník informován o předání jeho nesouhlasu projektantovi pozemkových úprav. V dalším období na základě stanoviska vlastníka a následné dohody byl změněn obvod KoPÚ a hranice pozemkových parcel č. 175/7 a č. 180/3 vedených na listu vlastnictví č. 346 k. ú. Brniště byly zařazeny mimo obvod KoPÚ.

Důležitá jednání probíhala také s majoritním vlastníkem Zemědělská pozemková a. s., který po směně pozemků s obcí a po zdoluhavých jednáních následně odsouhlasil návrh nového uspořádání pozemků.

Vlastníkům byly nové pozemky navrhovány tak, aby odpovídaly přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností jejich původním pozemkům.

Cena nově navržených pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 % (§ 10 odst. 2 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků (§ 10 odst. 3 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 20 %. Výsledkem vzdáleností se rozumí vážený aritmetický průměr vzdáleností pozemků od dohodnutého bodu na úvodním jednání (§ 10 odst. 4 zákona).

V KoPÚ byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem překročení kritérií bylo naplnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení.

Překročení těchto kritérií je podle § 10 odst. 5 zákona možné jen se souhlasem vlastníka, což bylo dodrženo a odsouhlaseno podpisem v soupisech nových pozemků LV č. 141, LV č. 273, LV č. 282, LV č. 351, LV č. 396, LV č. 461.

Překročení kritérií se dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., se nevztahuje na pozemky k. ú. Brniště ve vlastnictví státu a úhrada se nevyžaduje u LV č. 1, LV č. 116, LV č. 183, LV č. 353, LV č. 398, LV č. 10002, LV č. 60000, k. ú. Hlemýždí LV č. 1, LV č. 183, k. ú. Velký Valtinov LV č. 48.

Kritéria **výměry** byla překročena v k. ú. Brniště u LV č. 183, LV č. 273, LV č. 353, LV č. 10002, k. ú. Hlemýždí u LV č. 1, LV č. 183, LV č. 461, k. ú. Velký Valtinov u LV č. 48.

Kritéria přiměřenosti **ceny** byla překročena v k. ú. Brniště u LV č. 1, LV č. 116, LV č. 141, LV č. 183, LV č. 273, LV č. 282, LV č. 351, LV č. 353, LV č. 396, LV č. 398, LV č. 10002, LV č. 60000, k. ú. Hlemýždí u LV č. 1, LV č. 183, LV č. 461, k. ú. Velký Valtinov u LV č. 48.

Překročení ceny do 100 Kč a dle § 10 odst. 5 zákona o pozemkových úpravách se od doplatku vždy použít.

Kritéria přiměřenosti **vzdálenosti** byla překročena u LV č. 398 k. ú. Brniště.

Překročení kritérií bylo s jednotlivými vlastníky projednáno a odsouhlaseno podpisem soupisu nových pozemků. Sbor zástupců projednal všechna překročená kritéria a odsouhlasil doplatky.

Výše úhrady a lhůty včetně sdělení variabilního symbolu k platbě bude uvedeno až v následujícím rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného podle § 11 odst. 8 zákona.

Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno dne 10. 11. 2025 pod č. j. SPU 457409/2025 všem účastníkům řízení. Zpracovaný návrh byl vystaven k nahlédnutí a zveřejněn dne 11. 11. 2025 pod č. j. SPU 457445/2025 a č. j. SPU 457473/2025 ze dne 10. 11. 2025 na úředních deskách pobočky, obce Brniště, obce Velký Valtinov a v elektronické podobě na úřední desce SPÚ po dobu 30 dnů (od 11. 11. 2025 do 11. 12. 2025).

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků nebyl vznesen nesouhlas.

Rozdělení spoluvlastnictví se státem bylo provedeno na listu vlastnictví č. 229 - nově přechází na LV č. 10002 a LV č. 229.

V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav v k. ú. Brniště přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí.

V návrhu je rušeno věcné břemeno k LV č. 34 pro LV č. 311 dle listiny. Břemeno bylo původně na parcele trvalého travního porostu. V návrhu je v rozsahu věcného břemene navržena parcela druhu ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví LV č. 1 a z tohoto důvodu věcné břemeno ztratilo význam.

V rámci KoPÚ bylo zřízeno nové věcné břemeno (dle listiny) přístupu a užívání vodního díla, nebo vodního toku. Povinný LV č. 1 a oprávněná je parcela číslo st. 100 k. ú. Hlemýždí.

V rámci řízení o KoPÚ byly navrženy dvě změny katastrální hranice. První změna katastrální hranice mezi k. ú. Brniště (obec Brniště) a k. ú. Hlemýždí (obec Brniště). Druhá změna katastrální hranice je navržena mezi k. ú. Brniště (obec Brniště) a k. ú. Velký Valtinov (obec Velký Valtinov).

Změna katastrální hranice byla projednána zastupitelstvem obce Brniště dne 13. 5. 2026 usnesením č. 13/36/2026. Změna katastrální hranice byla projednána zastupitelstvem obce Velký Valtinov dne 23. 10. 2025 usnesením č. 3/4/2025.

Podklady ke změně katastrální hranice byly předány na Katastrální pracoviště Česká Lípa pod č. j. SPU 269675/2026. Zápis o změně katastrální hranice bude proveden s vydáním rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv.

Celková výměra řešeného území v obvodu KoPÚ činí 962,83 ha. Vystavený návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili vlastníci 94,5 % výměry řešených pozemků, což je 909,88 ha.

Vlastníci výměry 52,95 ha, což odpovídá 5,5 % z celkové výměry 962,83 ha, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli poučeni, že podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona se má za to, že vlastník souhlasí s návrhem, pokud se ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k návrhu nevyjádří.

Celkem bylo odsouhlaseno 100 % z celkové řešené výměry ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou ve smyslu ustanovení § 2 výše uvedeného zákona řešeny v pozemkových úpravách.

Tím bylo dosaženo zákonného požadavku souhlasu vlastníků a došlo tak ke splnění podmínek pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků při komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Brniště.

V průběhu řízení se konala jednání sboru zástupců ve dnech 30. 7. 2020, 1. 10. 2020, 23. 6. 2021, 7. 12. 2022, 11. 10. 2023, 24. 9. 2025, 25. 5. 2026. Předmětem jednání sboru zástupců bylo seznámení členů sboru s řešením aktuálních problémů a stavem návrhu KoPÚ.

Kontrolní dny dle ust. § 9 odst. 24 zákona proběhly ve dnech 11. 4. 2019, 29. 5. 2020, 30. 7. 2020, 1. 10. 2020, 23. 6. 2021, 7. 12. 2022, 11. 10. 2023, 8. 10. 2024, 24. 9. 2025, 25. 5. 2026.

Pobočka svolala dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání dopisem pod č. j. SPU 169872/2026 ze dne 30. 4. 2026, které se uskutečnilo dne 25. 5. 2026 v Kulturním domě v Brništi. Pozvánka byla vystavena na úředních deskách SPÚ a obce Brniště pod č. j. SPU 169886/2026 ze dne 30. 4. 2026, č. j. SPU 169951/2026 ze dne 30. 4. 2026 po dobu 15 dní (od 4. 5. 2026 do 19. 5. 2026).

Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ. Bylo

konstatováno, že návrh KoPÚ řeší zpřístupnění jednotlivých vlastnictví, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu stanovené v § 11 zákona. Z průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis pod č. j. SPU 219401/2026, který byl zaslán všem známým účastníkům.

Zápis byl zveřejněn pod č. j. SPU 221868/2026 a č. j. SPU 221625/2026 na úředních deskách pobočky, obce Brniště a v elektronické podobě na úřední desce SPÚ od 9. 6. 2026 do 24. 6.2026.

Po vystavení návrhu do něj byly zapracovány změny vzešlé ze změn dat katastru nemovitostí. Na LV č. 438 byly do mapy zakresleny dvě nově zapsané budovy. Na LV č. 209 byla dokreslena parcela pro nově zbudovaný propustek.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pobočka dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Brniště.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pobočka v souladu s § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Česká Lípa a obce Brniště, a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu doručovanému účastníkovi řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se se všemi náležitostmi ukládá u pobočky a u obce Brniště, kde do něj lze nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu s vyznačením nabytí právní moci, předá pobočka včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa k vyznačení do katastru nemovitostí. Katastrální pracoviště Česká Lípa u dotčených pozemků zapíše poznámku „schválené pozemkové úpravy“. Na základě zpracovaného návrhu KoPÚ zhotovitel následně vyhotoví novou digitální katastrální mapu území dotčeného pozemkovými úpravami.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 291109/2026/Kr. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení, jméno Název	Datum narození, IČ	Adresa (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Al Jawahiriová Miloslava	3.11.1943	Kurzova 2221/18, 15500, Praha-Stodůlky	17, 33
Balogová Alena	18.4.1972	Kapitána Nálepky 582/15, 40001, Ústí nad Labem-Bukov	49, 266, 428
Bartošová Ladislava	28.8.1970	Brniště 163, 47129, Brniště	450
Bartůňková Šárka	2.6.1977	Bedřichov 370, 46812, Bedřichov	372
Bidman Jiří	14.6.1975	Pražská 2805, 40747, Varnsdorf	167
BIO TOP s.r.o.	26114224	Nemanická 440/14, 37010, České Budějovice-České Budějovice 3	422
Cihlář Pavel	29.6.1976	Břevniště 15, 47128, Hamr na Jezeře-Břevniště	57
Čáповá Danuše	11.6.1959	Hlemýždí 57, 47129, Brniště- Hlemýždí	139 – Hlemýždí
Čermák Jiří	6.10.1970	Jáchymov 21, 47129, Brniště- Jáchymov	49, 266, 428
Čermák Petr	21.1.1975	Nové Zákupy 534, 47123, Zákupy	266, 428
Červenka Michael	6.4.1972	5. května 12, 25229, Dobřichovice	55
Čmelák - Společnost přátel přírody z.s.	46747362	Švermova 32/35, 46010, Liberec-Liberec X-Františkov	464
Děčínská zemědělská, a.s.	25496484	Postřelná 121, 47125, Jablonné v Podještědí-Postřelná	401
DIAMO, státní podnik	00002739	Máchova 201, 47127, Stráž pod Ralskem	276, 99276 – Vel. Valtinov
Dlouhá Vladimíra	2.11.1965	Lužická 15, 47123, Zákupy	303
Drbohlav Milan	29.5.1962	Brniště 81, 47129, Brniště	243
Drbohlav Miroslav	1.4.1960	Brniště 53, 47129, Brniště	243
Drbohlavová Věra	28.12.1954	Brniště 53, 47129, Brniště	242
Fraňková Iva Mgr.	17.2.1957	Ostrčilova 433/2, 40001, Ústí nad Labem-Klíše	305
GLASS - METAL, spol. s.r.o.	47284455	Brniště 43, 47129, Brniště	310 – Hlemýždí
Grešl David	13.4.1977	Luhov 38, 47129, Brniště-Luhov	60
Grešl Jaroslav	27.3.1955	Brniště 31, 47129, Brniště	60, 273
Grešl Jaroslav	7.6.1979	Velký Valtinov 98, 47125, Velký Valtinov	306
Grešlová Stanislava	6.11.1953	Brniště 31, 47129, Brniště	60, 273
Grešlová Eva	6.12.1954	Brniště 55, 47129, Brniště	242
Heřman Jan	11.7.1972	U Nemocnice 539, 47124, Mimoň-Mimoň I	99
Heřmanová Blažena	28.9.1950	U Nemocnice 539, 47124, Mimoň-Mimoň I	367
Horáček Pavel	29.6.1960	Brniště 78, 47129, Brniště	354 – Hlemýždí
Horáčková Libuše Mgr.	10.6.1956	Brniště 20, 47129, Brniště	141
Ječný Zdeněk	29.4.1964	Hlemýždí 58, 47129, Brniště- Hlemýždí	365 – Hlemýždí

Ječná Kouřilová Marcela	10.4.1969	Komenského 3012, 47001, Česká Lípa	365 – Hlemýždí
Jonešová Aneta	26.10.1980	Sametová 709/27, 46006, Liberec-Liberec VI-Rochlice	167
Kliková Andrea	12.5.1977	Travná 1292, 19800, Praha-Kyje	99175, 175 – Hlemýždí
Kokeš Radovan	30.8.1972	Jižní 367, 47127, Stráž pod Ralskem	209
Kopecká Kateřina	22.10.1988	Šumavská 2964/39, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa	427
Košatá Dagmar Ing.	9.6.1957	Žizníkov 168, 47001, Česká Lípa-Žizníkov	440
Košťál Dominik	8.12.1990	Chrastavská 208/61, 19000, Praha-Střížkov	231
Koubová Pavla	26.4.1977	Polevsko 90, 47116, Polevsko	429
Kovář Oldřich Ing.	25.12.1952	Brniště 135, 47129, Brniště	32
Kovářová Nataša	30.11.1952	Brniště 135, 47129, Brniště	32
Kožmínová Iva	19.3.1973	Hlemýždí 55, 47129, Brniště-Hlemýždí	392
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	70946078	České mládeže 632/32, 46006, Liberec-Liberec VI-Rochlice	353, 356 – Hlemýždí
Kratzerová Marie	21.10.1969	Svébořická 146, 47124, Mimoň-Mimoň I	266
Křupalová Ladislava	29.11.1974	Vrchovany 54, 47201, Vrchovany	429
Kulhavý Miroslav	17.3.1964	Běchorská 2228/13, 19300, Praha-Horní Počernice	385
Kvapil Dominik	15.11.1973	Brniště 26, 47129, Brniště	424
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008, Hradec Králové-Nový Hradec Králové	53
Liberecký kraj	70891508	U Jezu 642/2a, 46001, Liberec-Liberec IV-Perštýn	353, 398, 356 – Hlemýždí
Lukavcová Ivana	19.6.1973	Velký Valtinov 100, 47125, Velký Valtinov	149 – Vel. Valtinov
Maček Jiří	20.10.1973	Velký Valtinov 75, 47125, Velký Valtinov	75 – Vel. Valtinov
Matys David	16.5.1969	Brniště 18, 47129, Brniště	239
Mercová Hana	5.2.1954	Brniště 45, 47129, Brniště	303
Moural Ondřej	19.3.1984	Brniště 35, 47129, Brniště	101
Mouralová Lucie	3.4.1985	Brniště 35, 47129, Brniště	101
Našinec Jan	19.9.1975	Pavlišovská 2294/10, 19300, Praha-Horní Počernice	99175, 175 – Hlemýždí
Nedbalová Ilona	9.8.1953	Jáchymov 4, 47129, Brniště-Jáchymov	47
Nesvačil František	18.7.1965	Brniště 34, 47129, Brniště	136
Novák Michal	20.6.1974	Staroměstská 74, 47125, Jablonné v Podještědí	351
Novotný Karel	17.2.1961	Brniště 79, 47129, Brniště	415 – Hlemýždí
Novotná Zdena	4.7.1969	Brniště 79, 47129, Brniště	415 – Hlemýždí
Obec Brniště		Brniště 102, 47129, Brniště	1, 1 – Hlemýždí
Palme Adolf	10.1.1941	Zdislava 88, 46353, Zdislava	438
Palmeová Danuše	15.10.1947	Zdislava 88, 46353, Zdislava	438

Partner in Pet Food CZ s.r.o.	24167819	Bucharova 1423/6, 15800, Praha-Stodůlky	332
Podralský nadační fond ZOD	28678419	Jáchymov 1, 47129, Brniště-Jáchymov	399
Polívka Luboš	18.1.1967	Milavče 118, 34401, Milavče	397
Polívková Alena	5.12.1967	Milavče 118, 34401, Milavče	397
Povodí Ohře, státní podnik	70889988	Bezručova 4219, 43003, Chomutov	183, 183 – Hlemýždí
PROMINENT CZ s.r.o.	27312453	Brniště 171, 47129, Brniště	396
Pšeničková Miluše	6.1.1926	Bulovka 1462/10, 18000, Praha-Libeň Opatrovník obec Brniště	229
Raichová Žaneta	28.1.1979	Brniště 88, 47129, Brniště	266, 428
Rejřová Jana	1.8.1970	Nový Luhov 21, 47129, Brniště-Nový Luhov	136
Řehák Pavel	16.2.1977	Jáchymov 2, 47129, Brniště-Jáchymov	47
Římskokatolická farnost Brniště	62237713	Kostelní vrch 106, 47124, Mimoň-Mimoň III	211
SAMIR KYSANÉ ZELÍ s.r.o.	25416677	Masarykova 374, 41156, Bohušovice nad Ohří	357
Sattler Michal	26.2.1980	Brniště 15, 47129, Brniště	12, 9912 – Hlemýždí
Sattlerová Markéta	17.8.1982	Brniště 15, 47129, Brniště	12, 9912 – Hlemýždí
SaZaS s.r.o.	05643911	Na Folimance 2155/15, 12000, Praha-Vinohrady	282
Sedláčková Ludmila	16.3.1965	Brniště 83, 47129, Brniště	243
Sommerová Andrea	1.8.1971	Brniště 129, 47129, Brniště	55
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, 11000, Praha-Nové Město	116, 48 – Vel. Valtinov
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000, Praha-Žižkov	10002
Svoboda Josef	7.3.1936	Brniště 66, 47129, Brniště	70, 380, 436
Štefan Pavel	11.1.1977	Tovární 9, 47125, Jablonné v Podještědí-Markvartice	303
Štefan Vítězslav	2.9.1972	Brniště 89, 47129, Brniště	303
Thielová Dana	3.1.1971	Přerov nad Labem 169, 28916, Přerov nad Labem	123
Tomáš Petr	6.8.1971	Břevniště 1, 47128, Hamr na Jezeře-Břevniště	402
Toráň Filip	11.10.1974	Velký Grunov 137, 47129, Brniště-Velký Grunov	433
Toráň Tomáš	15.2.1972	Brniště 72, 47129, Brniště	433
Toráňová Růžena	12.3.1949	Brniště 72, 47129, Brniště	65
Tracy Zlatuše	8.11.1968	Pertoltice pod Ralskem 112, 47124, Pertoltice pod Ralskem Dor. adresa Chrastavská 208/61, Střížkov 19000 Praha	231
Trbušek Štěpán	13.8.1912	B. Smetany 867, 25088, Čelákovice	123
Trbušková Anežka	2.3.1909	Volmanova 1886, 25088, Čelákovice	123
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábreží 390/42, 12800, Praha-Nové Město	60000, 60000 – Hlemýždí
Valešová Nikola Bc.	15.5.1993	Brniště 63, 47129, Brniště	34
VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, 18600, Praha-Karlín	305, 458

Vimerová Jaroslava	6.8.1951	Velký Valtinov 27, 47125, Velký Valtinov	6
Vojtíšek Leoš	23.6.1964	Družstevní 350, 47123, Zákupy	305
Zelenka Václav	9.3.1951	Brniště 27, 47129, Brniště	114
Zelenková Anna	12.6.1953	Brniště 27, 47129, Brniště	114
Zeman František	23.2.1976	Okružní 336, 47127, Stráž pod Ralskem	436
Zemanová Jana	23.8.1962	Hlemýždí 58, 47129, Brniště-Hlemýždí	363 – Hlemýždí
Zemanová Marie	30.8.1946	Brniště 66, 47129, Brniště	70
Zemědělská pozemková a.s.	03463346	Jáchymov 1, 47129, Brniště-Jáchymov	33, 47, 57, 303, 306, 380, 428, 435, 461 – Hlemýždí
ZOD Brniště a.s.	00119407	Jáchymov 1, 47129, Brniště-Jáchymov	349
Žáček Rostislav Ing.	26.4.1981	Jasmínová 3430, 47001, Česká Lípa	298 – Hlemýždí
Žáčková Andrea Ing.	1.1.1983	Jasmínová 3430, 47001, Česká Lípa	298 – Hlemýždí
Město Cvikov	00260410	Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov	

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Příjmení, jméno Název	Rodné číslo, IČO		Seznam čísel LV
České Radiokomunikace a.s.	24738875	Skokanská 2117/1, Praha-Břevnov, 16900	1, 17, 303, 332, 349, 353, 435
Československá obchodní banka, a. s.	00001350	Radlická 333/150, Praha-Radlice, 15000	349, 396, 435
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín-Děčín IV-Podmokly, 40502	1, 57, 99, 353, 367, 424, 427, 435, 436, 438, 440
Grešl Jaroslav	6.4.1932	Brniště 29, Brniště, 47129	273
Grešlová Jiřina	14.2.1931	Brniště 31, Brniště, 47129	273
Jakubská Jaroslava	29.7.1947	Brniště 21, Brniště, 47129	49
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, Praha-Staré Město, 11000	435
Obec Brniště	00260401	Brniště 102, Brniště, 47129	353
Podralský nadační fond ZOD	28678419	Jáchymov 1, Brniště-Jáchymov, 47129	1
PROMINENT CZ s.r.o.	27312453	Brniště 171, Brniště, 47129	1, 396
Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, Praha-Nusle, 14000	101, 458
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 13000	401
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 12800	1
ZOD Brniště a.s.	00119407	Jáchymov 1, Brniště-Jáchymov, 47129	34, 349

Příloha č. 2 - Písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Rozdělovník:

- I. Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenkou nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce: Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa a na úřední desce obce Brniště a obce Velký Valtinov (u těchto úřadů je návrh uložen se všemi náležitostmi a lze do něj nahlédnout).
- III. Rozhodnutí dle ustanovení § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://edeska.spucr.cz> (bez přílohy č. 2).
- IV. Po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 47005 Česká Lípa.
- V. Na vědomí: GB-geodézie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92 b, 627 00 Brno-Slatina.