

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz) www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 269/10-110

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 10.05.2010 pod č.j. 9 EXE 4499/2010-8, ve věci exekuce

oprávněného: Město Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, 471 27 STRÁŽ POD RALSKEM, IČ:00260967  
zast. JUDr. Marie Vítková, advokát, Pátova 394, 470 01 ČESKÁ LÍPA

proti

povinnému: Pavel Vaněk, Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, r.č.760426/  
prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **17.3.2021 v 13.00 hodin**. v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.

2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

1) **4/6** pozemků:

St.p.č. 6/3 (zastavěná plocha a nádvoří)

*Součástí je stavba:* Velký Valtinov, č.p. 93, jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* St. 6/3

p.č. 235 (zahrada)

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4 pro obec a katastrální území Velký Valtinov, okres Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 360 000,-- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **240 000,-- Kč**.

5. Výše jistoty se stanoví v částce **100 000,-- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 26910. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.

Závady s nemovitostí spojené: žádné

7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné

8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).

9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou

pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží ( 336 f. o.s.ř.)

10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.).Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastnkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 08.02.2021

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněnému

- zast. JUDr. Marie Vítková, advokát , Pátova 394, 470 01 ČESKÁ LÍPA - DS

Povinnému

- Pavel Vaněk , Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa - VR

FÚ v České Lípě – DS

Městský úřad v České Lípě ke zveřejnění– DS

Obecní úřad Velký Valtinov, Velký Valtinov 46, 471 25 se žádostí – DS

OSSZ Česká Lípa – DS

VZPČeská Lípa – DS

Katastrálnímu úřadu, KP Česká Lípa se žádostí – DS

zast. JUDr. MICHAL BENDA, Apolinářská 445/6, 12800 Praha 2 (za ČPP a.s.) – DS

Exekutorský úřad Jeseník, Mgr. Alan Havlice - DS

ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb